

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 4 JUIN 2018

Délibération n° D-2018-221

**OPAH RU de Niort - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 29/05/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 11/06/2018

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Fabrice DESCAMPS, ayant donné pouvoir à Madame Rose-Marie NIETO, Madame Carole BRUNETEAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Alain PIVETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Monique JOHNSON

Excusés :

Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Direction Développement Urbain et
Habitat****OPAH RU de Niort - Attribution de subventions pour
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la deuxième OPAH RU, arrivée à terme le 31 décembre 2017, les propriétaires occupants et les propriétaires bailleurs disposent d'un délai d'un an pour engager les travaux et de trois ans pour les achever.

A ce jour, après achèvement des travaux par les propriétaires, 5 demandes de versement des subventions ont été déposées à la Ville de Niort. Elles concernent l'amélioration énergétique de 3 logements de propriétaires occupants et 3 logements de propriétaires bailleurs.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subvention Anah	Subvention Ville de Niort	Total des subventions
Logement 1	8 140,80 €	2 368,80 €	10 509,60 €
Logement 2	5 084.10 €	1 629,80 €	6 713.90 €
Logement 3	20 290.24 €	8 052.96 €	28 343.20 €
Logement 4	14 637.25 €	8 630.25 €	23 267.50 €
Logement 5	12 668.85 €	4 786.65 €	17 455.50 €
Logement 6	7 933.70 €	1 726.00 €	9 659.70 €
Logement 6/autonomie	2 888.50 €	577.70 €	3 466.20 €
Total	71 643.44 €	27 772.16 €	99 415.60 €

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du règlement national Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 27 772.16 €.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour : 41
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 4

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 4 juin 2018

Version du 22/05/18

Propriétaire	Adresse	Adresse des logements aidés	Nombre de logements	Type de projet	Fin de travaux	Surface habitable en m ²	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Dépense subventionnée par la Ville de Niort	Montant des subventions VILLE de Niort	Taux/prime VILLE	Montant des subventions CAN	Taux/prime CAN
		21 rue de Perrière 79000 NIORT	1	PO M HM	mars-18	150	20 000 €	18 688,00 €	8 140,80 €	35% + ASE 1600€	18 688,00 €	2 368,80 €	10% + ASE 500€	/	/
		5 impasse Jean Simon 79000 NIORT	1	PO M HM	avr.-18	100	12 000 €	11 298,00 €	5 084,10 €	35% + ASE 1130€	11 298,00 €	1 629,80 €	10% + ASE 500€	/	/
		27 rue Ricard 79000 NIORT	1	PB Travaux Lourds	fev-18	48	62 996 €	53 686,39 €	20 290,24 €	35% + ASE 1500€	53 686,39 €	8 052,96 €	15%	/	/
		6 rue de Fontenay 79000 NIORT	2	PB Travaux Lourds	dec-17	61	77 388 €	37 535,00 €	14 637,25 €	35% + ASE 1500€	37 535,00 €	8 630,25 €	15% + prime vacance 3000€	2 000,00 €	prime vacance
				PB Travaux Lourds	dec-17	53		31 911,00 €	12 668,85 €	35% + ASE 1500€	31 911,00 €	4 786,65 €	15%	/	/
		22 rue de la Levée de Sevreau 79000 NIORT	1	PO TM HM	avr.-18	75	20 081 €	12 260,00 €	7 933,70 €	50% + ASE 1803,70€	12 260,00 €	1 726,00 €	10% + ASE 500€	/	/
				PO TM Autonomie				5 777,00 €	2 888,50 €	50%	5 777,00 €	577,70 €	10%	/	/