

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 10 AVRIL 2015

Délibération n° D-2015-116

Vallée Guyot - Fin de la procédure de création de la ZAC
"Vallée Guyot"

Conseillers en exercice : 45

Votants : 38

Convocation du Conseil Municipal :
le 03/04/2015

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 17/04/2015

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Madame Yvonne VACKER, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Jacques ARTHUR, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Secrétaire de séance : Simon LAPLACE

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Alain BAUDIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Agnès JARRY, Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Madame Dominique JEUFFRAULT

Excusés :

Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Monsieur Amaury BREUILLE.

**Direction Développement Urbain,
Habitat**

**Vallée Guyot - Fin de la procédure de création de la
ZAC "Vallée Guyot"**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération en date du 10 mars 2014 la ZAC « Vallée Guyot » a été créée et le dossier de création approuvé.

Le 29 avril 2014, le Conseil municipal, nouvellement élu, a souhaité suspendre les études et procédures sur le projet de la Vallée Guyot afin de disposer du temps nécessaire pour adopter une position sur cette opération.

La réflexion a abouti à une orientation conduisant à scinder en deux entités l'urbanisation de ce secteur ; position qui a depuis été transcrite dans le PADD approuvé le 14 novembre 2014 :

- le secteur Nord de l'avenue de Limoges prévoit la création d'un parc naturel urbain avec des opérations de logements sur les franges urbaines selon un zonage et un règlement du Plan Local de l'Urbanisme à adapter dans le cadre de la révision en cours ;

- le secteur Sud de l'avenue de Limoges est réaffirmé dans une urbanisation à vocation mixte développement économique et commercial / habitat.

En cohérence avec le PADD et afin de mettre en œuvre ces orientations d'aménagement, il convient au préalable de mettre fin à la procédure de création de ZAC « Vallée Guyot » devenue sans objet. En conséquence, devient également sans objet l'exonération de la Taxe d'Aménagement qui avait été instituée sur le périmètre de la ZAC.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- mettre fin à la procédure de ZAC « Vallée Guyot » ;
- rétablir la Taxe d'Aménagement sur le périmètre de la ZAC « Vallée Guyot ».

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	36
Contre :	2
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	7

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGE
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT