



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 13 octobre 2008

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 29 septembre 2008

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 20 octobre 2008

**Projet de Rénovation Urbaine et Sociale - Etude urbaine de
définition sur le quartier Tour Chabot Gavacherie - Demande de
cofinancement**

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE -

Conseillers :

M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Bernard JOURDAIN - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Michel SURET-CANALE - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Guillaume JUIN - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Emmanuelle PARENT - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

Secrétaire de séance : M. Michel GENDREAU -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Alain PIVETEAU donne pouvoir à Christophe POIRIER
- Pilar BAUDIN donne pouvoir à Pascal DUFORESTEL
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Jacques TAPIN
- Jérôme BALOGÉ donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Françoise BILLY donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Gérard ZABATTA
- Blanche BAMANA donne pouvoir à Geneviève GAILLARD
- Julie BIRET donne pouvoir à Nicolas MARJAULT
- Sylvette RIMBAUD donne pouvoir à Dominique BOUTIN-GARCIA
- Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Alain BAUDIN -

CONSEIL MUNICIPAL DU 13 octobre 2008

DELIBERATION D20080388

ORU

**Projet de Rénovation Urbaine et Sociale - Etude urbaine de
définition sur le quartier Tour Chabot Gavacherie - Demande de**

cofinancement

Madame Josiane METAYER Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale à développer sur le quartier de la Tour Chabot Gavacherie, la Ville de Niort a souhaité recourir à la réalisation d'une étude de définition urbaine.

L'objectif de cette étude est de définir à partir de l'articulation du projet urbain les principes d'aménagement du quartier de La Tour Chabot Gavacherie dans les limites du projet à 5 ans.

Il s'agit à travers la réalisation de cette étude, d'identifier les enjeux urbains, les identités et les problématiques techniques afin d'apporter une cohérence générale à l'échelle des sites concernés, du quartier et du projet.

Cette mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage est découpée en trois volets :

- Volet 1 : Diagnostic, analyse urbaine du site
- Volet 2 : Définition du projet global
- Volet 3 : Définition des programmes des opérations

Les principaux attendus de cette mission sont :

- Une analyse urbaine du quartier permettant d'identifier les principes de fonctionnement de l'espace
- La détermination des principes conceptuels de l'espace permettant de définir la nature des liens entre les opérations
- La définition qualitative des opérations par la détermination des ambiances paysagères et du plan qualité environnementale.

La commission d'appel d'offres qui s'est réunie le 5 septembre 2008, a retenu la proposition de VILLE OUVERTE - LAURENT CHARRE pour un montant de 56 400 € HT soit 67 454.40 € TTC

Conformément aux conclusions de la revue de projet technique du 4 mars 2008, cette étude relève de l'analyse générale des espaces publics dénommée A11 bis « Axe liaison CB/TCG » et chiffrée à 288 500 € HT.

Les participations financières des partenaires seront réparties au prorata et selon le même taux que pour cette étude.

Le tableau ci-dessous récapitule le financement de chacun des partenaires, exclusivement sur l'étude de définition du quartier Tour-Chabot Gavacherie retenues pour cette analyse.

TOTAL HT	Participation Ville (40 %)	Participation Conseil Régional (50 %)	Participation ANRU (10 %)
56 400 €	22 560 €	28 200 €	5 640 €

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir autoriser Madame le Maire ou l'Adjointe déléguée à procéder aux demandes de subventions et à leur versement concernant l'étude de définition urbaine du quartier Tour Chabot-Gavacherie.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour : 45
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0
Excusé : 0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjointe déléguée

Signé

Josiane METAYER