

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 NOVEMBRE 2017**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 07/11/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 20/11/2017

**Délibération n° D-2017-435**

**OPAH RU - Attribution de subventions pour l'amélioration de  
l'habitat**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Madame Elodie TRUONG

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Madame Isabelle GODEAU

**Excusés :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Fatima PEREIRA.

**Direction Développement Urbain et  
Habitat****OPAH RU - Attribution de subventions pour  
l'amélioration de l'habitat**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La première OPAH RU (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain) sur le centre ancien de la Ville de Niort ayant pris fin le 15 novembre 2012, la Ville de Niort a engagé, par convention avec l'État, l'Anah et la Communauté d'Agglomération du Niortais, une deuxième OPAH RU. Entrée en vigueur à compter du 1er janvier 2013, elle prendra fin le 31 décembre 2017.

A ce jour, après agrément de la délégation locale de l'Anah et après achèvement des travaux, 2 dossiers de demande de subventions ont été déposés à la Ville de Niort, pour la réhabilitation d'un logement de propriétaire occupant et 2 logements locatifs.

Les travaux subventionnables sont financés comme suit :

	Subventions Anah	<b>Subventions Ville de Niort</b>	Subventions totales
Logement 1	1 607,50 €	321,50 €	1 929,00 €
Logement 2	11 268,63 €	4 829,41 €	16 098,04 €
Logement 3	11 830,29 €	5 070,12 €	16 900,41 €
<b>TOTAL</b>	<b>24 706,42 €</b>	<b>10 221,03 €</b>	<b>34 927,45 €</b>

Les subventions de la Ville de Niort sont attribuées selon les mêmes conditions que celles de l'Anah, en application du Règlement National Anah en vigueur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- autoriser le versement de la subvention aux propriétaires bénéficiaires, pour un montant total de 10 221,03 €.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour : 43  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 2

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT

**Demande de paiement subventions Ville de Niort - Conseil municipal du 13/11/2017**

Propriétaire	Adresse du propriétaire	Adresse des logements aidés	Nombre de logements	Type de projet	Fin de travaux	Surf. Hab. en m <sup>2</sup>	Montant des travaux TTC	Dépense subventionnée par l'Anah	Montant des subventions Anah	Taux/prime ANAH	Montant des subventions Ville de Niort	Taux/prime Ville de Niort
		7 rue Sainte Catherine 79000 NIORT	1	PO TM Autonomie <sup>(1)</sup>	oct-17	150	3 420 €	3 215,00 €	1 607,50 €	50 %	321,50 €	10 %
		5 avenue Saint Jean d'Angely 79000 NIORT	2	PB Travaux lourds – OPAH RU 2007-2012 <sup>(2)</sup>	oct-17	41	83 343 €	32 196,09 €	11 268,63 €	35%	4 829,41 €	15%
						42		33 800,83 €	11 830,29 €	35%	5 070,12 €	15%

<sup>(1)</sup> Propriétaire Occupant Très Modeste – Travaux d'autonomie

<sup>(2)</sup> Propriétaire bailleur – Travaux lourds