

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 13 NOVEMBRE 2017**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 07/11/2017

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 20/11/2017

**Délibération n° D-2017-437**

**Avenue de Limoges - Cession du terrain IK 44 - Modification de  
la délibération n°20100222**

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Madame Elodie TRUONG

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Christophe POIRIER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Madame Isabelle GODEAU

**Excusés :**

Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Fatima PEREIRA.

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Avenue de Limoges - Cession du terrain IK 44 -  
Modification de la délibération n°20100222**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Par délibération en date du 26 avril 2010, il a été consenti à la cession d'une parcelle de terrain sise 441 avenue de Limoges cadastrée section IK N°44 pour une superficie de 2 457 m<sup>2</sup>.

Cette délibération a corrigé une erreur matérielle et a précisé que le prix de cession hors taxe est de 37,90 €/m<sup>2</sup>, soit un prix de vente hors taxe de la parcelle de 93 120,30 €. La TVA acquittée par l'acquéreur s'élève à 18 251, 57 € soit un prix TTC de 111 371,87 €.

Dans cette délibération il a été stipulé que le prix de vente TTC inclut la PVR d'un montant de 16,34 €/m<sup>2</sup> « tel qu'arrêté par le Conseil municipal du 16 septembre 2008 ».

Or, une erreur s'est glissée dans cette délibération car la PVR n'est pas incluse dans le prix de vente du terrain,

En conséquence, il y a lieu de rapporter la délibération du 26 avril 2010 concernant le paragraphe indiqué ci-dessus et stipuler que :

Le prix de vente TTC n'inclut pas la PVR.

Le reste de la délibération demeure inchangée, conformément à l'acte notarié constatant la cession de la parcelle IK 44, dressé par Maître COUCHE Notaire à MELLE, le 30 septembre 2010, et publié aux Hypothèques de Niort le 25 novembre 2010 VOLUME 2010P N°8064.

Il est demandé au Conseil municipal, de bien vouloir :

- rapporter la délibération du 26 avril 2010 en ce qu'elle concerne le paragraphe sur la PVR, et approuver la modification relatée ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes pièces nécessaires.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGE**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT