



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 15 octobre 2002

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 30 septembre 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 17 octobre 2002

**operation de renouvellement urbain : VERSEMENT DE LA
SUBVENTION POUR CONSTRUCTION DE 18 GARAGES PAR
L'OPAC (La Gavacherie)**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoint :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER,
Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise HALAT, M. Paul
SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Luc DELAGARDE, M. Joël RENOUX,
M. Rodolphe CHALLET, Mme Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen
NALEM, M. Robert PLANTECOTE

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, Mme Danièle GANDILLON, M.
Michel GENDREAU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme
Marie-Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Catherine DEGUERCY,
M. Gérard ZABATTA.

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Nicole GRAVAT donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.

Excusés : Ces élus ayant quittés la séance sans avoir désignés de mandataires sont excusés :

M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie
UZANU, M. Amaury BREUILLE, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M.
Franck GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie
LAROCHÉ, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, Mme Christabelle
CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 15 octobre 2002

DELIBERATION D20020300

AMERU

**operation de renouvellement urbain : VERSEMENT DE LA
SUBVENTION POUR CONSTRUCTION DE 18 GARAGES
PAR L'OPAC (La Gavacherie)**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,
Après examen par la Commission Générale,

Par délibération en date du 18 janvier 2001, le Conseil Municipal a autorisé Monsieur le Maire a cosigner la Convention d'Opération de Renouvellement Urbain. Au nombre des objectifs encadrant ce dispositif figurent la recherche de mixité sociale et de générations, la diversification des fonctions urbaines, l'amélioration du cadre de vie, la mise en valeur de l'environnement. Le quartier de la Gavacherie est l'un des trois quartiers prioritaires retenus au titre du renouvellement urbain. Les actions portent notamment sur le bâti, les accès, les espaces publics, les équipements.

Le transfert programmé de la Maison de Retraite « La Recouvrance » par la construction d'un nouveau bâtiment sur le site de la Gavacherie est l'une des actions phare de ce processus. La mise à disposition du terrain destiné à recevoir le projet a nécessité la relocalisation de 18 boxes de garages dans l'environnement proche.

Les travaux de construction menés sous la maîtrise d'ouvrage de l'OPAC Sud Deux Sèvres étant terminés, la mise en service est effective depuis le mois d'avril 2002.

L'estimation prévisionnelle de l'opération s'élevait à 231 451,09€ TTC. Le financement tripartite sollicité faisait apparaître une participation de l'Etat à hauteur de 80% soit 185 160,87€, un financement PRU d'un montant de 31 300€ et une subvention Ville de NIORT de 14 990,22€.

Le montant définitif s'établit désormais à 226 325,64€. Le montant de la participation de l'Etat et celui du prêt CDC étant inchangés, la subvention de la Ville est réévaluée à hauteur de 9 864,77€.

Son versement a été sollicité par l'OPAC par courrier en date du 19 août 2002.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver le principe de versement de cette subvention sur la base des pièces approuvant la réception sans réserve des travaux par la Personne Responsable du Marché, en l'occurrence l'OPAC Sud Deux Sèvres,
- procéder au versement de ladite subvention pour un montant de 9 864,77€ à imputer au budget de la Ville de NIORT sur le chapitre 928 article 8241 prévu à cet effet.

(Bernard BELLEC, Président de l'O.P.A.C., n'ayant participé ni au débat, ni au vote)

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	27
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	17

Le Maire de Niort

Bernard BELLEC

[Ordre du jour](#)