

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 JUIN 2019

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 11/06/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 24/06/2019

Délibération n° D-2019-265

**Port-Boinot Requalification de la Maison Patronale : demande
de financement auprès du Département au titre du CDAT**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Catherine HUVELIN.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Simon LAPLACE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

Excusés :

Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Nathalie SEGUIN.

Pôle Cadre de vie et Aménagement urbain**Port-Boinot Requalification de la Maison Patronale :
demande de financement auprès du Département au
titre du CDAT**

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre de l'opération Port-Boinot engagée depuis 2018, la Ville de Niort va procéder à la réhabilitation en deux phases distinctes des patrimoines emblématiques du site :

- la maison Patronale Boinot ;
- la fabrique.

La première phase du projet relative à la réhabilitation de la Maison Patronale consiste à créer un tiers-lieu comprenant sur deux niveaux : des espaces de restauration, café lounge coworking équipés de connexions hauts débits ; des équipements confortables et des espaces modulables d'activité business, artistique et culturelles dédiées au travail partagé et collaboratif.

Ce projet innovant ouvert au public ainsi qu'aux professionnels qui conjugue travail et détente s'inscrit en cohérence et en complémentarité avec les fonctions, les pratiques et les activités déployées sur le site Port-Boinot. Par ailleurs, il stimulera l'économie locale en offrant un cadre adapté aux usagers en transition numérique et de meilleures conditions de travail nomades.

Ce projet de réhabilitation de la Maison Patronale répondant pleinement aux enjeux de développement local et de développement touristique du Contrat Départemental pour l'Attractivité Territoriale, un financement à hauteur de 800 000 euros est sollicité auprès du Département.

Le plan de financement prévisionnel s'établit ainsi :

| Dépenses en euros HT | | Recettes en euros | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Travaux | 1568 000 | Département | 800 000 |
| Honoraires de maîtrise d'œuvre | 32 000 | Ville de Niort | 800 000 |
| Total | 1 600 000 | Total | 1 600 000 |

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le plan de financement prévisionnel présenté ci-dessus ;

- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à solliciter auprès du Département la subvention correspondante et à signer les documents afférents.

**LE CONSEIL
ADOpte**

| | |
|-----------------|----|
| Pour : | 41 |
| Contre : | 0 |
| Abstention : | 0 |
| Non participé : | 0 |
| Excusé : | 4 |

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGÉ