

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 19 MARS 2018

Délibération n° D-2018-99

**Accord cadre, travaux neufs, de grosses réparations et
d'entretien de bâtiments 2018-2021**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :
le 19/03/2018

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 26/03/2018

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Dominique SIX, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Jacques TAPIN.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Alain GRIPPON, ayant donné pouvoir à Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Eric PERSAIS, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU

Excusés :

Madame Catherine REYSSAT, Madame Isabelle GODEAU, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Direction Patrimoine et Moyens**Accord cadre, travaux neufs, de grosses réparations
et d'entretien de bâtiments 2018-2021**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Afin de réaliser l'entretien du patrimoine bâti communal, la Ville de Niort utilise, notamment, des marchés à bons de commande dans différents corps d'état.

Pour répondre à ces besoins, une consultation par procédure adaptée a été lancée pour douze lots.

Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation d'opérations dont la quantité ou le rythme d'exécution ne peuvent être précisément définis à l'avance, telle que l'entretien et la maintenance d'opérations limitées aux grosses réparations, rénovations ou améliorations concernant les bâtiments, les ouvrages et les installations diverses.

Ces marchés qui font l'objet d'un montant maximum pour deux années, ont vocation à être utilisés pour des travaux d'entretien ou des opérations limitées de rénovation, d'amélioration et d'aménagements. Il est précisé que ces marchés n'ont pas vocation à servir pour des prestations incluses dans des opérations d'envergure.

Le présent accord cadre à bons de commande est passé pour une durée de deux ans, renouvelable une fois.

La commission des marchés s'est réunie le 8 mars 2018 pour émettre un avis sur le choix des attributaires présentés dans le tableau ci-dessous :

Lot	Désignation	Attributaire	Montant maximum sur deux ans en TTC
1	Vidange curage	BODIN Assainissement	80 000 €
2	Gros œuvre	SPIE BATIGNOLLE	500 000 €
3	Menuiseries bois, Cloisons sèches, Charpente bois et Faux plafonds	Menuiserie GIRARD	300 000 €
4	Menuiseries PVC	RIDORET Menuiserie	100 000 €
5	Couverture – Zinguerie – Etanchéité	LLS	320 000 €
6	Menuiserie alu, Menuiserie acier, Serrurerie clôture	Sans suite	300 000 €

7	Plâtrerie, Carrelage	NAUDON PENOT	60 000 €
8	Stores et Rideaux	Infructueux	80 000 €
9	Revêtements sols souples	GUINOT	80 000 €
10	Peinture, Revêtements muraux	Non attribué	140 000 €
11	Plomberie, Sanitaire chauffage Ventilation	HERVE THERMIQUE	500 000 €
12	Electricité	INEO	550 000 €

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le contrat d'accord cadre selon les détails présentés dans le tableau ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à le signer.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 41
 Contre : 0
 Abstention : 0
 Non participé : 0
 Excusé : 4

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
 L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY