

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 20 MAI 2019

Délibération n° D-2019-195

Bâtiment Moulin du Roc - Divers travaux d'amélioration -
Approbation du programme - Modification de la délibération
D2019-38

Conseillers en exercice : 45

Votants : 40

Convocation du Conseil Municipal :
le 14/05/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 27/05/2019

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Carole BRUNETEAU, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Jacques TAPIN, Madame Catherine HUVELIN.

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Madame Elodie TRUONG, ayant donné pouvoir à Monsieur Jacques TAPIN, Madame Monique JOHNSON, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL

Excusés :

Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Fatima PEREIRA.

Direction Patrimoine et Moyens

**Bâtiment Moulin du Roc - Divers travaux
d'amélioration - Approbation du programme -
Modification de la délibération D2019-38**

Monsieur Michel PAILLEY, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN) a lancé son opération de mise à niveau de la médiathèque tant sur le plan réglementaire, qu'en terme de confort d'usage et de qualité du site. Cette opération est en cours d'appel d'offres et se déroulera pour sa partie travaux, de début 2019 à l'automne 2020.

De son côté, la Ville de Niort a décidé de lancer simultanément une étude de besoins pour l'amélioration et la mise en cohérence des aménagements et installations de la partie du Moulin du Roc.

L'étude de faisabilité/programmation a été confiée au groupement mandaté par le cabinet DESHOULIERES & JEANNEAU Architectes de POITIERS (86).

L'objectif visé consiste à faire évoluer le bâtiment en harmonie avec celui de la médiathèque (en particulier pour la partie rue/placette intérieure) sur le plan esthétique et fonctionnel, et dans une temporalité compatible et optimisant les temps d'immobilisation des espaces.

Aussi, lors de sa séance du 11 février 2019, le Conseil municipal a approuvé le programme de l'opération que la Ville réalisera sous sa propre maîtrise d'ouvrage.

Aujourd'hui, les chiffrages et les besoins ont évolué et il convient de redéfinir le montant du programme qui s'établit désormais à 713 000 € HT comprenant :

- la salle Avron à hauteur de 510 000 € HT ;
- les sanitaires publics pour 48 000 € HT ;
- le ravalement et les abords pour 105 000 € HT ;
- la mise à niveau des installations techniques et accès : sécurité incendie, contrôle d'accès, système d'intrusion, organigramme des clés pour un montant de 50 000 € HT.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le nouveau montant du programme de travaux menés par la Ville de Niort, sur ce site ;
- modifier la délibération n°2019-38 du 11 février 2019.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	40
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	5

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Michel PAILLEY