



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 14 septembre 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 27 septembre 2010

LOGEMENTS SOCIAUX – CONVENTION
D'OCTROI A LA SEMIE D'UNE SUBVENTION
POUR L'EQUILIBRE FINANCIER D'UNE
OPERATION MULTISITES DE 45 LOGEMENTS
SOCIAUX

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi
28 septembre 2010

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

Secrétaire de séance : Mme Annick DEFAYE -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Alain PIVETEAU donne pouvoir à Christophe POIRIER
- Delphine PAGE donne pouvoir à Jean-Claude SUREAU
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Josiane METAYER
- Blanche BAMANA donne pouvoir à Aurélien MANSART
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

AMERU

**LOGEMENTS SOCIAUX – CONVENTION D’OCTROI A LA SEMIE
D’UNE SUBVENTION POUR L’EQUILIBRE FINANCIER D’UNE
OPERATION MULTISITES DE 45 LOGEMENTS SOCIAUX**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :
Mesdames et Messieurs,
Sur proposition de Madame le Maire
Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération de ce jour, le Conseil municipal a acté le principe de financement du logement locatif social, selon les modalités suivantes :

Financement du logement	Performances énergétiques du logement		
	HPE	THPE	BBC
PLUS	1 000 €	3 500 €	4 300 €
PLA-I	3 000 €	6 000 €	9 000 €

La SEMIE a sollicité la Ville de Niort pour financer une opération multisites de 45 logements sociaux labellisés BBC, répartie comme suit :

- Vasco de Gama : 20 PLUS
- 33, route de Coulonges : 5 PLUS / 2 PLA-I
- Rue des Prés du Pairé : 14 PLUS / 4 PLA-I

En application des principes de financement du logement social par la Ville de Niort, par délibération du 20 septembre 2010, la subvention demandée par la SEMIE à la Ville de Niort dans le cadre de la convention ci-jointe, est de :

- 39 x 4 300 € = 167 700 €
 - 6 x 9 000 € = 54 000 €
- Soit un total de 221 700 €**

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l’octroi d’une subvention à la SEMIE d’un montant de 221 700 € pour la réalisation de 45 logements locatifs sociaux ;
- approuver la convention avec la SEMIE ;
- autoriser Madame le Maire ou l’Adjoint délégué à la signer.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL