



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 26 octobre 2007

SEMIE - Rapport d'activités 2005 - 2006

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 15/10/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 2/11/2007

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Guillaume
JUN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M.
Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine
BIMES - Mme Nicole GRAVAT -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme
Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie
COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle
GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith
BERNARD - Mme Catherine REYSSAT - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT -
M. Jean-Louis EPPLIN - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -
Mme Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : M. Amaury BREUILLE -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Luc DELAGARDE donne pouvoir à Gilles FRAPPIER -
- Robert PLANTECOTE donne pouvoir à Alain BAUDIN -
- Geneviève RIZZI donne pouvoir à Françoise BILLY -

Excusés :

Conseillers :

M. Joël RENOUX - M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - M. Stéphane TRONEL
- Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme
Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 26 octobre 2007

DELIBERATION D20070417

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

SEMIE - Rapport d'activités 2005 - 2006

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

La SEMIE a transmis à la Ville de Niort le rapport annuel des mandataires de la Ville de Niort au sein de la SEMIE, conformément à l'article L.1524-5 du code général des collectivités territoriales.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

- un accroissement des activités de la SEMIE sur cet exercice 2005-2006 dans les domaines des mandats signés avec la Ville et la CAN pour les lotissements d'habitations et d'activités économiques, et un accroissement des opérations propres de construction de logements ou locations.

Le chiffre d'affaires progresse de 4,60 % après une augmentation de 23 % enregistrée sur l'exercice précédent.

- le résultat comptable après impôt est bénéficiaire de 506 695 € et est dû essentiellement à la mise en location des logements des programmes Bellune/Avenue de Paris/Clou-Bouchet, des appartements de la Résidence Castel Parc et du local commercial 59 rue Centrale. Il résulte aussi de l'augmentation des loyers au 1^{er} juillet 2005, de l'encaissement sur une année pleine du loyer relatif au programme 83 rue de Cholette.

Ce résultat affecté à la réserve légale porte le report nouveau à 252 430,18 €.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- Prendre acte de la production du rapport de la SEMIE pour l'année 2005 -2006.
- Se prononcer sur le rapport afférant à l'activité et aux résultats de la SEMIE sur l'année 2005 – 2006, conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du code général des collectivités territoriales.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	35
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	9

Le Maire de Niort

Signé

Alain BAUDIN