



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :  
le 25 mai 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 7 juin 2010

SEANCE DU 31 MAI 2010

ACQUISITION PAR LA VILLE À HABITAT SUD  
DEUX-SÈVRES (HSDS) DES EMPRISES  
FONCIÈRES LIBÉRÉES SUITE AUX  
DÉMOLITIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DE  
L'ORU (OPÉRATION DITE 142 DÉMOL)

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 04 juin 2010

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** M. Patrick DELAUNAY -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Bernard JOURDAIN donne pouvoir à Nicole GRAVAT
- Alain BAUDIN donne pouvoir à Elsie COLAS
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Michel PAILLEY

**Excusés :**

***Adjoints :***

Mme Chantal BARRE -

**URBANISME ET FONCIER**

**ACQUISITION PAR LA VILLE À HABITAT SUD DEUX-SÈVRES  
(HSDS) DES EMPRISES FONCIÈRES LIBÉRÉES SUITE AUX  
DÉMOLITIONS RÉALISÉES DANS LE CADRE DE L'ORU  
(OPÉRATION DITE 142 DÉMOL)**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Lors de sa séance du 23 novembre 2007, le Conseil municipal a approuvé le principe d'acquisition par la Ville à HSDS des emprises foncières des bâtiments démolis dans le cadre de l'ORU, et d'en fixer les prix en se conformant à la matrice financière de l'opération.

Les emprises correspondant à la démolition totale ou partielle de trois immeubles représentant 142 logements sont cadastrées ainsi qu'il suit :

- DP n° 160 de 850 m<sup>2</sup> (ex bâtiment 2 à 10 rue Chasles), acquisition au prix de 17 200 € (20,23 €/m<sup>2</sup>) conformément à la matrice financière, et à l'avis de France Domaine ;
- DP n° 183 de 470 m<sup>2</sup> (24 à 26 rue Laurent Bonnevey), acquisition au prix de 9 600 € (20,43 €/m<sup>2</sup>, conforme à la matrice et à l'avis du Domaine ;
- DN n° 262, 263, 264, 254, 255, 253, 252 de 926 m<sup>2</sup> (ex-bâtiment de 16 à 20 rue Joseph Cugnot), acquisition au prix de 9 500 € (10,25 €/m<sup>2</sup>). Il y a lieu de ne pas tenir compte de l'avis du Domaine déterminant un prix à 18 520 € (20 €/m<sup>2</sup>) prix qui ne tient pas compte de la matrice financière et des engagements liant l'Etat, HSDS et la Ville de Niort.

Tous les frais et droits résultant de ces acquisitions seront imputés au chapitre 21-8241-2111 du budget.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les acquisitions à HSDS des emprises des anciennes constructions DP n° 160, n° 183 et DN 262, 263, 264, 254, 255, 253, 252, au prix de 17 200 €, 9 600 € et 9 500 € ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**